

STANDPUNT

WALTER PAULI

Politiek commentator

Gezever met De Wever

Na bijna honderd dagen niet-eenschte formatie zijn zelfs de zogenaamde 'wittebroodsweken' tussen de winnaars van de verkiezingen al voorbij. PS en N-VA liggen op ramkoers. In beproefde Vlaams-nationale traditie schuwt de N-VA ook dit keer de luide woorden niet ("zakgeldfederalisme"). En de PS, in de traditie van staatsdragende partij, is without van partners die in de discretie van de onderhandelingsstafel iets anders zeggen dan ze doen voor de microfoons van de publieke opinie.

Ondanks een even strijdbare retoriek heeft de PS een heel andere traditie dan de N-VA-basis. PS'ers sluiten al sinds vorige eeuw politieke compromissen. N-VA is daarentegen geboren uit het verzet tegen communautair compromis. De ene partij eist dat haar leiders een akkoord bereiken, de andere partner is genetisch voorbestemd om een communautair compromis bij het huisvuil te zetten, alleen omdat het een compromis is.

Bart De Wever wil tegen een zo klein mogelijke prijs een zo groot mogelijke overwinning halen

Blijkbaar moet Bart De Wever na elk belangrijk intern overleg met PS'ers zijn eigen troepen geruststellen dat hij wel stoer en van stavast was. Hij moet het compromis verkocht krijgen als een eigen overwinning. Zelfs dat zou hij de PS uitgelegd kunnen krijgen: vooraf, en met welomlijnde afspraken. En natuurlijk zal N-VA ook daarvoor dan weer een prijsje moeten betalen. Maar dat wil en kan De Wever niet. Hij wil tegen een zo klein mogelijke prijs een zo groot mogelijke overwinning halen. Met het verstrijken van de weken wordt duidelijker dat dit zijn invulling van 'compromis' is. Een vrede op zijn voorwaarden.

Bij het afspringen van de preformatie raakte hij daar nog mee weg. Vooral omdat CD&V het nog niet aandurfde hem tegen te spreken. Maar zelfs voor De Wever is ooit 'trop te veel'. De PS ergert zich aan zijn manie om na elke onderhandeling naar buiten te lopen en de Vlaamse media een licht andere uitleg in te fluisteren dan afgesproken (altijd in zijn voordeel), sp.a en CD&V vinden het niet correct dat De Wever de federale regeringsvorming helemaal onmogelijk maakt door er Oosterweel bij te sleuren, een honderd procent Vlaams dossier. Heeft de N-VA ineens de PS nodig om gelijk te krijgen in de Vlaamse regering? Dit is zo on-Vlaams dat de vraag zich opdringt of Bart De Wever het (nog) niet kan of niet wil.

Reageren op dit standpunt? www.demorgen.be

Parket van Nijvel zoekt motief voor kindermoord Eigenbrakel in 'familiale sfeer'

Moeder enige verdachte van moord op vierjarig jongetje

Speurders vermoeden dat het vierjarig jongetje dat woensdagavond met doorgesneden keel teruggevonden werd langs een wandelpad in Eigenbrakel gedood werd door zijn moeder. Gisteravond laat werd de 40-jarige vrouw nog altijd ondervraagd.

DOOR BJORN MAECKELBERGH

EIGENBRAKEL ● De procureur des Konings van Nijvel steekt de verdachtmakingen aan het adres van de moeder niet onder stoelen of banken. "We hebben veel vragen voor haar waarop we maar geen antwoord krijgen."

Eerst terug naar de feiten: een jogger vond woensdag even na 19 uur het kindertje langs een druk gefrequentieerd wandelpad nabij het Gaston Reiff-sportstadion. De keel van het jongetje was doorgesneden. Vlak nadat de jogger de politie had gealarmeerd, liep er een nieuwe oproep binnen: een 16-jarig meisje meldde dat haar broertje van vier jaar vermist was.

Muhamed Rachid Al Akkad (4) woonde met zijn moeder Lina H. (40) en zijn 16-jarige zus in een rijhuisje van het OCMW van de Waals-Brabantse gemeente Eigenbrakel. Jeanine Georges herinnert zich nog hoe het Syrische gezin drie jaar geleden naast haar kwam wonen – aanvankelijk nog met vader Aymane. "Het gezin leefde van dag één heel teruge-



FOTO PHOTO NEWS

■ Speurders onderzoeken de plaats waar het lichaam van Muhamed Rachid Al Akkad werd gevonden.

trokken. Ze reden meestal onmiddellijk met hun wagen in de garage, om elk contact te mijden", zegt de buurvrouw. Volgens Georges kwam daar verandering in toen de ouders twee jaar geleden

PROCUREUR DES KONINGS ERLANDER: Er werd geen enkele moeite gedaan om het lichaam van de jongen te verbergen

scheiden. "Madame van hiernaast bleef op de plots kwam ze zonder sluijer op straat en zag ik voor het eerst haar prachtige gezicht met die mooie groene ogen." Af en toe probeerden de vrouwen een

praatje te maken. "Dat verliep moeizaam. Zij spreekt amper enkele woorden Frans maar wilde wel les volgen. Onlangs vertelde ze dat ze Belg wilde worden."

Depressief

In de avenue des Geraniums kennen ze Muhamed Rachid als 'het jongetje van achter het raam op de eerste verdieping'. "Elke keer iemand langs hun huis wandelde, tikte dat vrolijke kind op het raam. Hij wuifde naar iedereen." Woensdag daagde de jongen niet op in de kleuterklas. Ook geen enkele buur herinnert zich dat hij het jongetje eergisteren zag. De naaste buurvrouw zegt dat ze woensdag geen lawaai hoorde bij de bureu. "De muren zijn hier nachts flinterdun", aldus Jeanine Georges. Zo hoorde ze de voorbije maanden regelmatig ruzies tussen moe-

der en dochter. "De dochter kleepte zich te uitdagend voor haar leeftijd. Madame moest ook eens de politie bellen omdat haar dochter's nachts niet was thuis gekomen. Die ruzies wogen op haar. Ze raakte steeds dieper in de put, zelfs depressief." Het parket van Nijvel bevestigt dat het meisje bekend is bij de jeugdrechter "wegens opvoedingsproblemen".

Vader Aymane Al Akkad, die na de scheiding naar Elsene verhuisde waar hij een winkel in tweedehandskleding heeft, werd woensdagavond een eerste keer verhoord. Het parket van Nijvel beklemtoont dat het hem niet verdenkt. Op een persconferentie gisterenmiddag stak datzelfde parket niet weg dat het spuurwerk zich concentreert op de moeder van het jongetje. "De moeder kwam woensdag rond 19.30 uur thuis, op zo'n 300 meter van de plek waar haar zoontje op dat moment werd gevonden. Zij wilde haar dochter doen geloven dat de jongen in de achtertuin aan het spelen was. Iets wat hij blijkbaar zelden deed, omdat het onkruid er een meter hoog staat."

De speurders stelden ook vast dat het huis grondig was gepoets. Ze vonden doorweekte kleren die net uit de wasmachine kwamen. "Dat kan natuurlijk allemaal toeval zijn, maar dat lijkt op uitwisen van sporen." De speurders zeggen dat ze zeker zijn dat het jongetje niet op het landweggetje werd vermoord. Dat leiden ze af uit de sporen ter plaats. "De jongen is er snel-snel gedumpt. Er werd geen enkele moeite gedaan om zijn lichaam te verbergen", aldus procureur des Konings Jean-Claude Elslander.

Lina H. werd gisterenocht al opgepakt. De onderzoeksrechter had tot even na middernacht tijd om haar al dan niet aan te houden. Bij het ter perse gaan van deze krant werd de vrouw nog verhoord. Haar 16-jarige dochter werd intussen geplaatst.

Klachten bij meldpunten discriminatie nemen toe

BRUSSEL ● De meldpunten discriminatie in de 13 Vlaamse centrumsteden ontvingen in de eerste helft van dit jaar 374 klachten (stand van zaken op 23 juni). Dat zouden er op jaarbasis ongeveer de helft meer zijn dan het jaar voordien tot er 533 klachten werden genoteerd. Dat blijkt uit het antwoord van Vlaams minister van Gelijke Kansen Pascal Smet (sp.a) op een parlementaire vraag van Veli Yüksel (CD&V). Vooral in Antwerpen (168 klachten op jaarbasis in 2010 tegenover 130 in 2009), Brugge (38 versus 18), Gent (154 versus 135), Hasselt (36 versus 2), Kortrijk (54 versus 2), Aalst (14 versus 10), Roeselare (34 versus 1) en Turnhout (84 versus 26) doet er zich een forse stijging voor. Alleen in Leuven (78 versus 104) is sprake van een serieuze daling van het aantal klachten.

De meldpunten treden bemiddelend op. Voor een eventuele juridische afhandeling wordt beroep gedaan op het Centrum voor Gelijkheid van Kansen en Racismebestrijding.



FOTO BELGA

Vooral mannelijke chauffeurs kloppen aan bij Tarifieringsbureau

dan een ongeluk per jaar, terwijl de gemiddelde bestuurder om de tien à twaalf jaar schade veroorzaakt."

Acht op tien van de aanvragers zijn mannen. Bij de -26-jarigen is dat zelfs negen op tien. "Dat wil niet zeggen dat mannen slechtere chauffeurs zijn, maar

het geeft een indicatie."

De schade frequentie van mannen jonger dan 23 ligt tot vier keer hoger dan die van jonge vrouwen, zegt François de Clippele van beroepsvereniging Assuralia. "We scheren niet iedereen over dezelfde kam, maar we zien het roekeloze haantjesgedrag van jonge mannen terug in de cijfers."

Bij vrouwen is er een lichte piek in de leeftijdscategorie 30 tot 40. "Zij rijden met kinderen tijdens de piekuren van school naar supermarkt. Dat zorgt voor meer kleine aanrijdingen. Je ziet in het straatbeeld dat vrouwen in terreinwagens bescherming zoeken tegen het drukke stadsverkeer."

Mannen zijn dan weer actiever op gewest- en autosnelwegen. "Daar gebeuren minder ongevallen, maar de gevolgen zijn veel zwaarder", aldus De Clippele.

Uit cijfers van het BIVV blijkt nog dat mannen dubbel zo vaak betrokken zijn bij letselgevallen dan vrouwen. In 2008 zaten bij 36.908 van de 58.351 letselgevallen mannen achter het stuur. (sv)

Vier op tien artsen verwachten meer klachten kindermisbruik

BRUSSEL ● Bijna vier op de tien artsen verwachten dat ze de komende maanden meer patiënten over de vloer zullen krijgen met klachten over seksueel misbruik in de kindertijd. Dat blijkt uit een enquête die door de Artsenkrant werd uitgevoerd bij huisartsen en psychiaters.

Vijf procent van de artsen die deelnamen aan het onderzoek geeft zelfs aan "zeker" te zijn van een stijging van het aantal patiënten. Volgens 32 procent is zo'n stijging "waarschijnlijk", één op de twee artsen antwoordt met "misschien". Uit de enquête blijkt ook dat zowat 10 procent van de artsen de voorbije maanden al meer patiënten over de vloer heeft gekregen met deze klachten. Die evolutie wordt

door de Artsenkrant toegeschreven aan de grote belangstelling voor de zaak-Vangheluwe en het rapport van de commissie-Adriaenssens.

Overigens geeft slechts 28 procent van de huisartsen aan voldoende ervaring te hebben om de slachtoffers bij te staan. Ruim zes op de tien (61 procent) verwijst de slachtoffers meestal door naar gespecialiseerde hulpverlening. Daarentegen voelt twee derde (66 procent) van de psychiaters zich wel voldoende gewaard. De overige 34 procent doet eveneens een beroep op meer gespecialiseerde expertise.

De enquête werd begin deze week uitgevoerd. In twee dagen reageerden meer dan 600 artsen op de internetpeiling.

Gezinnen speculeren op verdere prijsstijging en 'sparen' percelen als belegging of voor kinderen



ONBEBOUWDE PERCELEN		
VLAANDEREN	Antwerpen	Limburg
410.857	104.006	89.836
Oost-Vlaanderen	Vlaams-Brabant	West-Vlaanderen
101.106	64.319	51.590

bron: Ruimte voor Wonen, uitgeverij Garant

410.000 bouwgronden onbenut

Vlaanderen telt 410.857 onbenutte percelen bouwgrond. Daarvan zijn er liefst 347.069 in handen van particulieren, goed voor een oppervlakte van 49.117 hectare. Specialisten maken zich grote zorgen over het massale 'spaargedrag' van de gezinnen, die hun lap grond jarenlang bijhouden voor de familie en daardoor de vastgoedmarkt scheeftrekken.

DOOR EMMAUEL VANBRUSSEL

BRUSSEL ● "We stellen een negatieve paradox vast. De Vlaamse gezinnen hebben een gigantische voorraad bouwgronden in handen. Maar omdat ze niet op de markt komen, is er in de praktijk schaarste. Dat drijft de prijzen omhoog", zegt de studie "Ruimte voor wonen", die vandaag voorgesteld wordt in het Vlaams Parlement.

Vlaanderen zal in 2021 volgens de bevolkingsprognoses 2,69 miljoen gezinnen tellen, of ruim 200.000 meer dan in 2006. Mogen die bijkomende gezinnen dromen van een eigen huisje met tuintje? Theoretisch mag de invulling van die extra woonbehoefte geen probleem zijn, antwoorden de vastgoedeconomen en stede-bouwkundigen van de grote Vlaamse universiteiten, maar in de praktijk doemen er grote donderwolken op.

Het Vlaamse grondgebied telt 353.089 onbenutte percelen in gebieden ingekleurd als woonzone. Die percelen zijn, rekening houdend met de gebruikelijke grootte van huizen en appartementsblokken, goed voor 844.023 mogelijke nieuwe woningen. Dat lijkt dus ruim voldoende om de toename van het aantal gezinnen op te vangen. En dat is nog niet alles. Het Vlaamse gewest heeft ook nog grote opper-

Verwachte toename gezinnen 2006-2021	
■ Vlaanderen	205.536
■ Antwerpen	58.022
■ Limburg	34.294
■ Oost-Vlaanderen	51.144
■ Vlaams-Brabant	39.381
■ West-Vlaanderen	22.695

Econoom Frank Vastmans: 'Grote prijsstijgingen van bouwgrond zijn achter de rug'

Woningmarktconoom Frank Vastmans (KU Leuven) is een van de co-auteurs van het boek *Ruimte voor wonen*, dat het vastgoedonderzoek van de voorbije jaren samenvat. Volgens hem hangt de evolutie van de immoemarkt vooral af van wat er zich in het kopje van de eigenaars gaat afspeelen.

De gezinnen houden massaal bouwgrond vast, in de hoop op verder stijgende prijzen. Is er een vastgoedbubbel in de maak?

"De grondprijzen zijn sterk

gelinkt aan de woningprijzen, zo is de voorbije twintig jaar gebleken. Ze zijn beide flink gestegen, maar de mensen hebben die prijzen ook steeds betaald. Het moet dus zijn dat ze het aankonden. Ik denk niet dat de grond- en woningprijzen gaan instorten. Wel verwacht ik een stabilisering."

Waarom?

"Door de rente op woonkredieten, die één bepaalde factor is op de vastgoedmarkt. Niet de rentestand op zich, maar de kans op een verlaging of verho-

ging. De voorbije twintig jaar hebben aangetoond dat de stijging van de vastgoedprijzen sterk samenhangt met de daling van de rentevoeten. Maar de hypothecaire rente staat momenteel zo laag, dat er weinig potentieel meer is voor verdere verlagingen. De vastgoedprijzen zullen daardoor stabielere zijn dan in het verleden."

Zullen de gronden in handen van de gezinnen niet op een bepaald moment massaal verkocht worden?

"Zoals zo vaak in de economie,

gaat om 347.069 percelen, goed voor een totale oppervlakte van 49.117 hectare.

"Heel wat mensen hebben percelen gekocht als belegging of om later door te geven aan de kinderen. Als geheel hebben individuele particulieren dus een gigantische voorraad in handen. Maar voor de gemiddelde particulier zijn die gronden geen commercieel goed", stellen de onderzoekers vast. De provincies Oost-Vlaanderen en Antwerpen hebben het grootste aantal onbenutte percelen, West-Vlaanderen de minste. Een opslissing per gemeente leert dat vooral de buitengebieden over enorme bouwgrondgebieden beschikken, terwijl de onbenutte percelen in de steden beperkter zijn.

Door het massale 'spaargedrag' van de Vlaanderen heeft er in de praktijk schaarste op de bouwgrondmarkt, zo heeft elke bouwverzoeker familiaal lapje grond al mogen ervaren. Dat verklaart waarom de

prijs van bouwgrond zo de pan uitswingt. Bouwgrond kost in Vlaanderen vandaag gemiddeld 153 euro per vierkante meter, tegenover 111 euro in 2005 en amper 55

In tien jaar tijd zijn de prijzen van bouwgronden in Vlaanderen bijna verdrievoudigd

euro in 2000. Op tien jaar tijd zijn de prijzen dus bijna verdrievoudigd.

De stijgende bouwgronden hebben een versterkend effect op de spaardrift van de tienduizenden Vlaamse grondeigenaars. "De angst heeft de kop opgestoken dat de bouwgronden nog meer onbetaalbaar

gaan worden en dat de kinderen zich geen betaalbare woning meer zullen kunnen veroorloven", zegt de studie. Zo ontstaat een zelfvoedende spiraal.

Als bijeffect dreigt het collectief wooncomfort achteruit te gaan, vooral in de steden. "De hoge grondprijzen dwingen projectontwikkelaars omwille van rendementsredenen tot de bouw van appartementen en kleine woningen. Deze woningen beantwoorden slecht aan een cruciale woonwens van het modale Vlaamse gezin: het hebben van een tuintje) of op zijn minst een kwalitatieve buitenruimte."

"Hoewel er op kaart meer dan voldoende aanbod is, lijkt er zich in de praktijk een schaarste voor te doen", besluit de studie. "Wil de overheid niet nog meer gebieden voor wonen inkleuren – wat gegeven de gigantische voorraad tegen het principe van duurzaam ruimtegebruik zou zijn – dan dringt een activeringsbeleid zich op."

Nieuwe 'bewijzen voor leegpluk' Sabena

BRUSSEL ● Christian Van Buggenhout (foto), advocaat van Sabena, zegt bewijsmateriaal te hebben omtrent de rechtszaak over het faillissement van de luchtvaartmaatschappij. Volgens hem zoog het Zwitserse SAirGroup Sabena leeg.

Sabena had twee aandeelhouders, de Belgische staat en het Zwitserse concern SAirGroup. Van Buggenhout verdiedigt de stelling dat Sabena, dat winst maakte, de lege kas van SAirGroup vulde. Hij wijst de Zwitsers dus als enige schuldhielder aan voor het faillissement van Sabena in 2001.

Van Buggenhout zegt over nieuw bewijsmateriaal te beschikken. Hij zal volgende week woensdag melding maken van nieuwe verklaringen van de gewezen bestuur-



ders van de SAirGroup en van nieuwe boekhoudkundige expertenrapporten. Volgens Van Buggenhout bewijzen uitspraken van gewezen bestuurders van SAirGroup dat zij Sabena volledig bestuurden.

SAirGroup zou eigen medewerkers gepost hebben op belangrijke functies bij Sabena en zo beslissingen van de luchtvaartmaatschappij beïnvloed hebben. Bijvoorbeeld over de aankoop van 30 Airbus'en, wat onder meer heeft geleid tot het faillissement. "Ze zegen duidelijk dat hun objectief de integratie van Sabena was."

De advocaat reikt er verder op gebruik te kunnen maken van de boekhoudkundige expertise die werden uitgevoerd betreffende de Zwitserse groep. "Daaruit zal duidelijk blijken dat hun boekhouding volkomen onregelmatig was, bijna vervalst."

